



**NIEDERSCHRIFT**  
über die  
**4. Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Tessin**  
**vom Dienstag, den 9. Dezember 2025.**

Tagungsort: im Volksparksaal  
Beginn der Sitzung: 18:34 Ende der Sitzung: 19:48 Uhr

**Anwesenheit:**

Vorsitzender: Herr Uwe Töpper Amtsvorsteher

Mitglieder: Herr Dirk Lembke (2. Stellv. d. Amtsvorst.)  
Frau Inge-Lore Ehrlich (Mitglied Amtsausschuss)  
Herr Wilhelm Stahlhut (Mitglied Amtsausschuss)  
Herr Erhard Skottki (Mitglied Amtsausschuss)  
Herr Holger Bloch (Mitglied Amtsausschuss)  
Herr Dr. Ernst Schmidt (Mitglied Amtsausschuss)  
Herr Martin Wollenhaupt  
Herr Marcel Barnick  
Herr Christian Bredemeier  
Herr Jörn Barkow  
Herr Karsten Kowalzick

entschuldigt: Herr Maik Ritter (1. Stellv. d. Amtsvorst.)

unentschuldigt: -

Gäste: Frau Birte Hoppe-Olsen (Gleichstellungsbeauftragte)  
3 Gäste

von der Verwaltung: Herr Alexander Rosenow – Amtsleiter Ordnungsamt  
Frau Bianca Haas – Amtsleiterin Personal & Organisation  
Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Finanzen  
Frau Maja Müller – Schriftführerin  
Herr Martin Krönke – Amtsleiter Bauverwaltung & Gebäudemanagement

**I. Öffentlicher Teil**

Der Amtsvorsteher, Herr Töpper, eröffnet die 4. Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

**TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

**TOP 02.:** Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Töpper stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

**TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch den Amtsausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung wie folgt einstimmig bestätigt:

**Beschluss: AT 22-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin****Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Amtsvorstehers	
07.	Bericht des Bürgermeisters der Blumenstadt Tessin	
08.	Beratung und Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Verwendung des Ergebnisses	0015/25
09.	Beratung und Beschluss zur Entlastung des Amtsvorstehers	0017/25
10.	Beratung und Beschluss zur Übertragung der Umsetzung der Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin und für die amtsangehörigen Gemeinden	0020/25
11.	Beratung und Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung des Amtes Tessin	0022/25
12.	Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Geschäftsordnung des Amtsausschusses des Amtes Tessin	0021/25
13.	Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan des Amtes Tessin für das Jahr 2026	0025/25
14.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Sitzungsgeld Amtsausschuss 2025	0024/25
15.	Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Wahlhelfer	0023/25
16.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

**Nichtöffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
17.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Amtsausschusses vom 10.07.2025 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch den Amtsausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

## **Beschluss: AT 23-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Die Niederschrift der Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Tessin vom 10.07.2025 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

### **TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Es wurden keine Beschlüsse in der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.09.2025 gefasst.

### **TOP 06.:** Bericht des Amtsvorstehers

Herr Töpper berichtet über Folgendes:

- Am 01.01.2025 betrug der Anfangsbestand der liquiden Mittel: 271.936,91€ und zum 30.11.2025 betrug dieser: 293.713,19€, ein Saldo von 21.776,28€
- 25.-27.07.2025 fand das diesjährige Jugendfeuerwehrlager in Thelkow statt. Ein herzlicher Dank im Besonderen an das Team um den Amtsjugendwart und den Gastgebern, die Gemeinde Thelkow und der FFW Thelkow.
- 14.09.2025 Einführungsgottesdienst für den neuen Pastor, Herr Christian Hasenpusch, Herzlich Willkommen an dieser Stelle.
- Herzlichen Dank für die Einladung zur Festveranstaltung am 01.10.2025 "30-Jahre-TFZ", am 02.10.2025 wurde anlässlich des Jubiläums ein buntes Fest für Groß und Klein am TFZ Tessin mit Unterstützung der Kameraden der FFW Tessin und Vereine der Stadt durchgeführt
- 19.10.2025 Wehrführersitzung des Amtsbereiches
- 16.11.2025 Volkstrauertag
- 05.12.2025 Jahresabschluss der FF im Amtsbereich, auch hier: Dank an die herzliche Gastfreundschaft der FFW Zarnewanz und den Kameraden FFW
- Die finanzielle Ausstattung unserer Kommunen bleibt auch im Jahr 2026 ein großes Thema, werden die Gemeinden weiterhin freiwillige Aufgaben leisten können, wird es Fördermittel für die Gerätehäuser z.B. in Thelkow oder in Nustrow oder für Dorfgemeinschaftshäuser z.B. in Nustrow oder in Selpin geben? Können sich die Kommunen bei einer Förderung die Eigenanteile leisten? Fragen die wir unseren Kreistags- Landtags- und auch Bundestagsabgeordneten stellen müssen. Der Städte- und Gemeindetag ist ein starker Partner an unserer Seite und ich hoffe, dass sich die finanzielle Lage in den Kommunen deutlich verbessert, erste positive Signale sind sichtbar
- Ausblick auf die nächsten Veranstaltungen:
- 13.12.2025 Tessiner Adventsmarkt
- 27.12.2025 Fackelwanderung des Heimatvereins Tessin und Umland e.V.
- Mit meinen letzten Worten im Bericht möchte ich mich für die hervorragende Zusammenarbeit, den vielen konstruktiven Gesprächen und angenehme Atmosphäre bei allen Mitarbeitern im Amt und meinen Kollegen recht herzlich bedanken. Ein besonderer Dank gilt den Kameraden unserer Wehren und deren Familien. Nur durch dessen Unterstützung können die Frauen und Männer ihre so wichtige Arbeit leisten. Nicht unerwähnt sollten die Mitarbeiter des Bauhofes und des TFZ sein. Auch sie erbringen eine hervorragende Arbeit, oft still und unbemerkt aber mit großer Wirkung. Ich wünsche allen eine besinnliche Weihnachtszeit im Kreise der Familie, ein erfolgreiches und gesundes 2026!

### **TOP 07.:** Bericht des Bürgermeisters der Blumenstadt Tessin

Herr Töpper übergibt das Wort an Herrn Krönke (stellvertretend für Herrn Ritter) berichtet er über Folgendes:

#### **Amt für Finanzen:**

#### **Kontostand aller amtsangehörigen Gemeinden:**

zu Beginn des HHJ (01.01.2025) **6.638.579,01 EUR**  
Stand 08.12.2025 **11.675.600,52 EUR**  
entspricht einer Erhöhung der liquiden Mittel um insgesamt **5.037.021,51 EUR**

#### **Kontostand des Amtes Tessin:**

zu Beginn des HHJ (01.01.2025) **271.936,91 EUR**  
Stand 08.12.2025 **292.964,94 EUR**  
entspricht einer Erhöhung der liquiden Mittel um insgesamt **21.028,03 EUR**

- die Grundsteuerbescheide aller Gemeinden und der Stadt Tessin wurden abgearbeitet - dabei kam es zu einigen Rückfragen welche sich aber ausschließlich auf die Messbescheide des FA bezogen - großes Lob dabei an die Steuerverwaltung - es wurden keine fehlerhaften Bescheide versandt
- aktuell werden die Daten aus dem Orientierungserlass in die jeweiligen Planungen der Gemeinden eingearbeitet, sodass die Beschlüsse zu den jeweiligen HH-Satzungen im 1. Quartal des nächsten Jahres erfolgen
- nach Prüfung der Daten konnte festgestellt werden, dass die angekündigte Verringerung der Schlüsselzuweisung nicht in dem Umfang zum Tragen kommt - dennoch kommt es in vielen Gemeinden zu erheblichen Minderzuwendungen im Vergleich zum HHJ 2025 - lediglich in der Gemeinde Thelkow sowie der Stadt Tessin konnten leichte Zuwächse verzeichnet werden
- bereits in dieser und in der nächsten Woche finden die Abstimmungsgespräche zwischen den Bürgermeistern oder der Bürgermeisterin und der Kämmerei statt

#### **Amt für Personal und Organisation**

- die Vorarbeiten für die Einführung von ALLRIS laufen aktuell - so treffen sich in regelmäßigen Abständen die zuständigen Mitarbeiter der Verwaltung mit dem Vertreter des ego MV, um in einzelnen Arbeitsschritten die Ausgestaltung der ALLRIS Software umzusetzen
- die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am vergangenen Dienstag über eine Preisanpassung hinsichtlich der Essensversorgung in Kita, Krippe und Hort beraten So werden ab dem 01.01.2026 folgende Kosten angesetzt:  
für einen GT Platz Kita von 94,35 auf 104,38 EUR pro Monat  
für einen GT Platz Krippe von 90,95 auf 100,98 EUR pro Monat  
*sprich 10,03 EUR Mehrkosten pro Monat*  
und ein Mittagessen für ein Kind im Hort von 3,10 EUR auf 3,85 EUR pro *Mahlzeit*  
sowie ein Mittagessen für einen Erwachsenen im Hort von 4,10 EUR auf 4,85 EUR *pro Mahlzeit*  
*sprich 0,75 EUR pro Mahlzeit Mehrkosten*
- diese Preisanpassungen waren zwingend erforderlich, da die letzte Preisanpassung zum 01.08.2022 vollzogen wurde und seitdem Lebensmittelpreise, Betriebskosten sowie Personalkosten stetig gestiegen sind
- die Preisanpassungen dienen lediglich dazu, ein größeres Defizit im Haushalt zu vermeiden - Gewinne werden hierdurch nicht erzielt

#### **Amt für Ordnung und Soziales:**

Termine im Dezember:

- 13.12.2025 Tessiner Weihnachtsmarkt auf dem Alten Markt von 10.00 Uhr bis 20.00 Uhr - das Programm befindet sich im aktuellen Amtsblatt
- 13.12.2025 Weihnachtstanz im Volksparksaal ab 20.00 Uhr mit dem Ostseewelle-DJ Alex Stuth (Karten im TFZ und beim Sonderpreisbaumarkt erhältlich)
- 14.12.2025 Swinging Christmas mit dem Saxophonist Andreas Pasternack um 17.00 Uhr (Karten im TFZ erhältlich)
- 27.12.2025 Heimatverein lädt zur Fackelwanderung um 16.30 Uhr ein; Treffpunkt Parkplatz im Volkspark
- Ergebnisse der durchgeführten Verkehrsschauen liegen vor – die entsprechenden Aufträge sind erteilt und die Umsetzungen erfolgen sukzessive

- Verwaltung erarbeitet aktuell ein Schulwegekonzept für die Stadt Tessin, zusammen mit Polizei und Verkehrswacht - Ziel: sichere Gehwegführung aller Schüler auf dem Weg zur Schule (Präsentation erfolgt nach Fertigstellung - voraussichtlich ???)
- die Regelung zum Umgang mit Fundtieren wurde nun auch dauerhaft auf die Homepage der Stadt Tessin eingestellt (vorher lediglich im Amtsblatt)
- auf der STV-Sitzung der Stadt Tessin am vergangenen Dienstag wurde der BSBP der Stadt Tessin beschlossen - der beauftragte Gutachter wird sich nun der Erarbeitung des BSBP für die Gemeinde Thelkow widmen
- Hinweis an alle Vereine: bei geplanten Veranstaltungen in 2026 bitte an die Fristen für die Beantragung von erforderlichen Gestattungen denken (spätestens 14 Tage vor Veranstaltungstag beim OA einreichen)

• Aktuelle Zahlen aus dem Einwohnermeldeamt

Amt Tessin	7.298, davon entfallen auf die
Stadt Tessin	4.177
Cammin	873
Gnewitz	248
Grammow	157
Nustrow	174
Selpin	540
Stubbendorf	172
Thelkow	489
Zarnewanz	468

Mit Stand 13.10.2025 wurden insgesamt 1.408 Ausweisdokumente erstellt, davon 962 PA und 131 vorl. PA sowie 310 Reisepässe und 5 vorl. Reisepässe

**Amt für Bauverwaltung und GM:** (reine Beschränkung auf Baumaßnahmen)

**Cammin**

Rastplatz Eickhof

- Ausschreibung der Lose 1, 2 und 3 wurde bereits durchgeführt
- Los 3 wird in Absprache mit dem FM-Geber erneut ausgeschrieben, da das wirtschaftlichste Angebot doppelt so hoch war wie die Kostenschätzung
- innerhalb dieser Baumaßnahme werden Stellflächen für PKW's, Wegebeziehungen sowie ein Naturpavillon mit Sitzbänken und einem Tisch errichtet

**Selpin**

Neubau DGH mit integrierter Feuerwehr

- aufgrund der finanziellen Situation der Gemeinde wurde zum 31.10.2025 kein erneuter FM-Antrag beim Landkreis Rostock eingereicht
- im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll nun geprüft werden, ob eine Sanierung des bestehenden DGH's möglich ist oder ob ein Neubau in kleinerem Ausmaß in Betracht gezogen werden sollte

**Thelkow**

Maßnahme M 44-24 innerhalb des BOV Kowalz

- für die geplante Baumaßnahme M 44-24 „Weg zur Tischlerei“ innerhalb des BOV Kowalz wurde der Fördermittelantrag beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg fristgerecht zum 31.10.2025 eingereicht
- sollte das Vorhaben positiv beschieden werden, ist mit einer baulichen Umsetzung im kommenden HHJ zu rechnen

**Zarnewanz**

Sanierung Kulturhaus

- für die geplante Baumaßnahme wurde der Fördermittelantrag beim Landkreis Rostock fristgerecht zum 31.10.2025 eingereicht
- sollte das Vorhaben positiv beschieden werden, ist hier ebenfalls mit einer baulichen Umsetzung im kommenden HHJ zu rechnen

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Verwendung des Ergebnisses

Auf die Vorlage 0015/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Schenke erläutert kurz an einigen Parametern den Jahresabschluss 2024. Es werden keine weiteren Anfragen gestellt. Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 24-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 den Jahresabschluss 2024 des Amtes Tessin sowie das geprüfte und festgestellte Jahresergebnis in Höhe von 88.681,57 EUR.

Das Jahresergebnis ist gemäß GemHVO-Doppik § 44, Abs. 4 auf neue Rechnung vorzutragen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0015/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Entlastung des Amtsvorsteigers

Auf die Vorlage 0017/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Stahlhut weist auf einen redaktionellen Fehler in der Begründung der Sitzungsvorlage hin; es muss „uneingeschränkt“ heißen. Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 25-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin erteilt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 dem Amtsvorsteher die Entlastung für das Haushaltsjahr 2024.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0017/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	11	0	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zur Übertragung der Umsetzung der Anlagerichtline der Blumenstadt Tessin und für die amtsangehörigen Gemeinden

Auf die Vorlage 0020/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Es werden keine Anfragen gestellt. Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 26-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 den Erlass und die Umsetzung der Anlagerichtline auf die geschäftsführende Gemeinde, der Blumenstadt Tessin, zu übertragen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0020/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung des Amtes Tessin

Auf die Vorlage 0022/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.  
Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 27-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 die anliegende 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung des Amtes Tessin.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0022/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Geschäftsordnung des Amtsausschusses des Amtes Tessin

Auf die Vorlage 0021/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.  
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Es werden keine weitere Anfragen gestellt. Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 28-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 die anliegende 1. Änderung der Geschäftsordnung des Amtes Tessin.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0021/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 13.:** Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan des Amtes Tessin für das Jahr 2026

Auf die Vorlage 0025/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.  
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Töpper überibt das Wort an Herrn Schenke. Dieser erklärt, dass die Orientierungsdaten jetzt vorliegen. Die FAG Zuweisungen für 2026 sind leicht gestiegen, was einen gesunkenen Amtsumlagesatz nach sich zieht. Die Liquidität des Amtes ist nach derzeitigem Planungsstand bis voraussichtlich 2029 gesichert. Darüber hinaus gibt es keine Auffälligkeiten beim Eigenkapital. Herr Töpper regt an, dass der Ergebnisvortrag aus den Vorjahren in den nächsten Jahren bewusst reduziert werden soll, damit die einzelnen Gemeinden mittels der Amtsumlage entlastet werden. Hierfür erhält er die mündliche Zustimmung aller anwesenden Bürgermeister.

Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 29-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan des Amtes Tessin für das Jahr 2026 wie folgt:  
(Anlage Haushaltssatzung 2026)

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0025/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 14.:** Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Sitzungsgeld Amtsausschuss 2025

Auf die Vorlage 0024/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Es werden keine weiteren Anfragen gestellt. Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 30-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Die Mitglieder des Amtsausschusses beschließen auf ihrer Sitzung am 09.12.2025 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 180 EUR für das PSK 11104-50130000.

Die Finanzierung dieser erfolgt durch Minderaufwendungen im Produktsachkonto 11104-50110000.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0024/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 15.: Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Wahlhelfer**

Auf die Vorlage 0023/25, die allen Amtsausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Amtsausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: AT 31-04/2025 vom Dienstag, den 9. Dezember 2025 Tessin**

Der Amtsausschuss des Amtes Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 09.12.2025 die Aufwandsentschädigung für die ehrenamtliche Tätigkeiten in den Wahlvorständen der Gemeinden Cammin, Gnewitz, Grammow, Nustrow, Selpin, Stubbendorf, Thelkow, Zarnewanz und der Blumenstadt Tessin sowie des Wahlausschusses auf je 50 Euro für Vorsitzende und je 40 Euro für die weiteren Mitglieder festzulegen. Die Festlegung gilt für alle künftigen Wahlen.

Die Finanzierung wird in den gemeindlichen Haushalten gesichert.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0023/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 16.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder**

Herr Krönke, erläutert das sogenannten „Bau-Turbo“ Gesetz, welches zur Beschleunigung des Wohnungsbaus durch schlankere Verfahren, weniger Vorschriften und mehr Spielraum für Kommunen sorgen soll. Darin spielen auch u.a. Lückenbebauungen oder Bauvorhaben in 2. Reihe eine Rolle. Die Gemeindevertretung kann durch einen Beschluss einer solchen Bebauung in Zukunft zustimmen. Eine Handreichung zu diesem Thema soll in 2026 veröffentlicht werden.

Herr Töpper erkundigt sich bei Herrn Schenke, wie der aktuelle Bearbeitungsstand im Normenkontrollverfahren zum Thema „Kreisumlage 2023/ 2024“ ist. Herr Schenke erklärt kurz den aktuellen Sachstand und verweist auf die Mail von Herrn Prof. Dr. Matthias Dombert, die allen Bürgermeistern am 02.12.2025 zugegangen ist.

Herr Töpper spricht die aktuellen Baumaßnahmen in den Gemeinden im Zusammenhang mit der Errichtung von Solaranlagen an. Er weist darauf hin, dass zahlreiche Baustellen nicht ordnungsgemäß abgesichert seien. Insbesondere würden LKWs teilweise unbeleuchtet und mitten auf der Straße abgestellt, was zu erheblichen Einschränkungen der Verkehrssicherheit führe. Zudem komme es wiederholt zu starken Verschmutzungen der Fahrbahnen. Herr Töpper betont, dass diese Zustände ein nicht hinnehmbares Sicherheitsrisiko darstellen, und regt an, die zuständigen Behörden stärker einzubinden sowie die Einhaltung der verkehrsrechtlichen Anordnungen und Reinigungspflichten konsequent zu kontrollieren und durchzusetzen.

Herr Rosenow erklärt daraufhin, dass die Kontrolle der Einhaltung der verkehrsrechtlichen Anordnungen in die Zuständigkeit des Landkreises Rostock falle und die Gemeinden hier nur

eingeschränkte Einflussmöglichkeiten hätten. Herr Lembke weist ergänzend darauf hin, dass bei der Abnahme vor Ort die einzelnen Bauabschnitte sorgfältig zu kontrollieren und etwaige Schäden im Abnahmeprotokoll festzuhalten seien, um für die Zukunft abgesichert zu sein und festgestellte Mängel oder Probleme gegenüber der zuständigen Baufirma geltend machen zu können.

Es wird einstimmig vereinbart, dass das Amt für Kommunales Recht die rechtlichen Grundlagen prüft, welche Handlungsmöglichkeiten den Gemeinden zur Verfügung stehen, und ggf. entsprechende Lösungsansätze vorstellt.

19:48 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

---

Gez. Uwe Töpper

Amtsvorsteher

---

Gez. Dirk Lembke

2. Stellv. d.  
Amtsvorstehers

---

Gez. Maja Müller

Schriftführerin